

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Елецкий государственный университет им. И.А. Бунина»**

ПРИКАЗ

19.09.2024 г.

Елец

№ 236

«Об установлении размеров
ежемесячной платы за пользование
жилым помещением (платы за
наем) и платы за коммунальные
услуги в студенческом общежитии
по адресу: Липецкая область, г.
Елец, ул. Ленина д.88»

Руководствуясь:

- пунктами 4 – 6 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»,
- Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»;
- Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»),
- Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»,
- Приказом Минобрнауки России от 15.08.2014 № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную

деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации»,

- Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций (утв. Минобрнауки России 20.03.2014 № НТ-362/09),

- Письмом Минобрнауки России от 22.11.2014 № НТ-1069/18 «О порядке оплаты за коммунальные услуги в студенческом общежитии»;

- Постановлением Управления энергетики и тарифов Липецкой области от 01.07.2016г. № 16/3 «О внесении изменений в постановление энергетики и тарифов Липецкой области от 24.08.2012 года № 35/5 «О нормативах потребления коммунальной услуги по электроснабжению»;

- Постановлением Управления энергетики и тарифов Липецкой области от 01.07.2016 г. № 16/5 «О внесении изменений в постановление управления энергетики и тарифов Липецкой области от 24.08.2012 года № 35/4 «О нормативах потребления коммунальной услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях, на общедомовые нужды на территории области»;

- Постановлением Управления энергетики и тарифов Липецкой области от 30.11.2023 г. № 56/1 «О тарифах на электрическую энергию и размерах коэффициентов для расчета тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к ним категориям потребителей на территории Липецкой области, на 2024 год »;

- Постановлением Управления энергетики и тарифов Липецкой области от 15.12.2023 г. № 65/25 «О тарифах на питьевую воду и долгосрочных параметрах регулирования ОГУП «Елецводоканал» на территории городского округа город Елец на 2024-2028 годы»;

- Постановлением Управления энергетики и тарифов Липецкой области от 15.12.2023 г. № 65/27 «О тарифах на водоотведение и долгосрочных параметрах регулирования ОГУП «Елецводоканал» на территории городского округа город .Елец и поселка Солидарность сельского поселения Архангельский сельсовет Елецкого муниципального района на 2024-2028 годы» ;

- Постановлением Управления энергетики и тарифов Липецкой области от 01.07.2016 г.№ 16/2 «О внесении изменений в постановление управления энергетики и тарифов Липецкой области от 31.08.2012 года № 37/7 « Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению на территории области»;

- Постановлением Управления энергетики и тарифов Липецкой области от 08.12.2023 г. № 60/12« О тарифах на тепловую энергию и долгосрочных параметрах регулирования, нормативе удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, нормативе технологических потерь при передаче тепловой энергии, поставляемой МУП города Ельца «Елец-сервис»(ИНН 4821023260)» на 2024-2026 годы»;

- Постановлением Управления энергетики и тарифов Липецкой области от 26.08.2016 г. № 22/5 «Об установлении нормативов расхода

тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению для многоквартирных и жилых домов на территории Липецкой области»;

- Постановлением Управления энергетики и тарифов Липецкой области от 08.12.2023 г. № 60/14 «О тарифах на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), поставляемую МУП города Ельца «Елец-Сервис» (ИНН 4821023260) на 2024 год»;

- Постановление администрации городского округа город Елец № 688 от 04.05.2018 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)»

приказываю:

1. Установить на период с «01» октября 2024 г. по «30» апреля 2025 г. размеры платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги в студенческом общежитии для обучающихся ЕГУ им. И.А. Бунина, следующим образом:

1.1. Размер ежемесячной платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и за коммунальные услуги в 2-х местной комнате (при условии, что в ней проживают 2 человека) составляет 1291 рубль 81 копейка с человека.

1.2. Размер ежемесячной платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и за коммунальные услуги в 3-х местной комнате (при условии, что в ней проживают 3 человека) составляет 1218 рублей 74 копейки с человека.

1.3. При условии, если в 3-х местной комнате проживает два человека, то размер ежемесячной платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и за коммунальные услуги составляет 1459 рублей 32 копейки с человека.

1.4. Размер ежемесячной платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и за коммунальные услуги в 2-х местной комнате (при условии, что в ней проживает 1 человек) составляет 1830 рублей 16 копеек с человека.

1.5. Размер ежемесячной платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и за коммунальные услуги в 3-х местной комнате (при условии, что в ней проживает 1 человек) составляет 2165 рублей 19 копеек с человека.

2. Совокупный размер ежемесячной платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и ежемесячной платы за коммунальные услуги не может быть больше значений, рассчитываемых по формуле, указанной в Методических рекомендациях по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций (утв. Минобрнауки России 20.03.2014 № НТ-362/09).

3. Обучающиеся, относящиеся к одной из следующих категорий граждан, освобождаются от платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии:

3.1. дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;

3.2. лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

3.3. дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;

3.4. лица, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

3.5. инвалиды вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы;

3.6. ветераны боевых действий;

3.7. лица, имеющие право на получение государственной социальной помощи (малоимущие семьи, малоимущие одиноко проживающие граждане и иные категории граждан, предусмотренные Федеральным законом от 17.07.1999 №178-ФЗ «О государственной социальной помощи», которые по независящим от них причинам имеют среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума, установленного в соответствующем субъекте РФ);

3.8. лица из числа граждан, проходивших в течение не менее 3 (трёх) лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах РФ, во внутренних войсках Министерства внутренних дел РФ, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки РФ, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти РФ на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;

3.9. лица, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции, а также дети, указанных лиц (участников СВО);

3.10. обучающиеся, вынужденно покинувшие территории Белгородской, Курской, Брянской областей в связи с чрезвычайной ситуацией.

4. Размер ежемесячной платы за коммунальные услуги для обучающихся, указанных в п. 3.1-3.9, устанавливается в размере 25% от размера, установленного в п. 1 настоящего Приказа.

5. Установить, что лица из числа:

5.1. абитуриентов, заселенных в общежитие на период сдачи вступительных испытаний;

5.2. обучающихся очно-заочной, заочной формы обучения на период прохождения промежуточной или итоговой аттестации;

5.3. проходящих стажировку;

5.4. вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги исходя из расчёта времени фактического проживания в общежитии.

6. Управлению информатизации образования и информационной безопасности осуществить размещение настоящего приказа на официальном сайте ЕГУ им. И.А. Бунина в информационно-телекоммуникационной сети интернет (<https://elsu.ru>).

7. Контроль за исполнением настоящего Приказа возложить на ведущего экономиста отдела экономики управления БУ и ФК – Малютину Т.В. и заведующего общежитием – Балбекову Т.В.

8. Настоящий приказ вступает в силу с 01.10.2024 г. и действует по 30.04.2025 г.

Ректор



С.В. Щербатых

Калькуляция размера ежемесячной платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги в студенческом общежитии ЕГУ им. И.А. Бунина по адресу г.Елец,ул.Ленина,д.88 на период с «1» октября 2024 г. по «30» апреля 2025 г. 2-х местная комната (для 2-х проживающих)

Наименование услуги	Единица измерения	Стоимость за единицу (руб.)
горячее водоснабжение	чел./мес.	397,40
холодное водоснабжение	чел./мес.	128,75
водоотведение	чел./мес.	100,22
Электроэнергия (2-х местная комната)	чел./мес.	330,41
отопление	чел./мес. (исходя из 6м ² на человека)	315,72
Итого за коммунальные услуги:		1272,50
наем	чел./мес. (исходя из 6м ² на человека)	19,31

2-х местная комната (для 1-го проживающего)

Наименование услуги	Единица измерения	Стоимость за единицу (руб.)
горячее водоснабжение	чел./мес.	397,40
холодное водоснабжение	чел./мес.	128,75
водоотведение	чел./мес.	100,22
Электроэнергия (2-х местная комната)	чел./мес.	533,74
отопление	чел./мес. (исходя из 6м ² на человека)	631,44
Итого за коммунальные услуги:		1791,55
наем	чел./мес. (исходя из 6м ² на человека)	38,61

3-х местная комната (для 3-х проживающих)

Наименование услуги	Единица измерения	Стоимость за единицу (руб.)
горячее водоснабжение	чел./мес.	397,40
холодное водоснабжение	чел./мес.	128,75
водоотведение	чел./мес.	100,22
Электроэнергия (3-х местная комната)	чел./мес.	257,34
отопление	чел./мес. (исходя из 6м ² на человека)	315,72
Итого за коммунальные услуги:		1199,43
наем	чел./мес. (исходя из 6м ² на человека)	19,31

3-х местная комната (для 1-го проживающего)

Наименование услуги	Единица измерения	Стоимость за единицу (руб.)
горячее водоснабжение	чел./мес.	397,40

холодное водоснабжение	чел./мес.	128,75
водоотведение	чел./мес.	100,22
Электроэнергия (3-х местная комната)	чел./мес.	533,74
отопление	чел./мес. (исходя из 6м ² на человека)	947,16
Итого за коммунальные услуги:		2107,27
наем	чел./мес. (исходя из 6м ² на человека)	57,92

3-х местная комната (для 2-х проживающих)

Наименование услуги	Единица измерения	Стоимость за единицу (руб.)
горячее водоснабжение	чел./мес.	397,40
холодное водоснабжение	чел./мес.	128,75
водоотведение	чел./мес.	100,22
Электроэнергия (3-х местная комната)	чел./мес.	330,41
отопление	чел./мес. (исходя из 6м ² на человека)	473,58
Итого за коммунальные услуги:		1430,36
наем	чел./мес. (исходя из 6м ² на человека)	28,96

Настоящие значения устанавливаются исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, установленных органами государственной власти Липецкой области РФ.

Ректор

Ведущий экономист



С. В. Щербатых

Т.В.Малютина