

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Елецкий государственный университет им. И.А. Бунина»

ПРИКАЗ

ЗР.РФ. 2425

Елец

№

219

Об установлении размеров  
ежемесячной платы  
за пользование жилым  
помещением (платы за наем)  
и платы за коммунальные  
услуги в студенческом  
общежитии по адресу  
г. Елец, Липецкая область,  
ул.Ленина, д.88 для обучающихся  
ЕГУ им. И.А. Бунина  
на период с «1» октября 2025 г.  
по «30» апреля 2026 г.

Руководствуясь:

- пунктами 4 – 6 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»,
- Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»;
- Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»),
- Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»,
- Приказом Минобрнауки России от 15.08.2014 № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным

программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации»,

- Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций (утв. Минобрнауки России 20.03.2014 № НТ-362/09),

- Письмом Минобрнауки России от 22.11.2014 № НТ-1069/18 «О порядке оплаты за коммунальные услуги в студенческом общежитии»;

- Постановлением Управления энергетики и тарифов Липецкой области от 01.07.2016г. № 16/3 «О внесении изменений в постановление энергетики и тарифов Липецкой области от 24.08.2012 года № 35/5 «О нормативах потребления коммунальной услуги по электроснабжению»;

- Постановлением Управления энергетики и тарифов Липецкой области от 01.07.2016 г. № 16/5 «О внесении изменений в постановление управления энергетики и тарифов Липецкой области от 24.08.2012 года № 35/4 «О нормативах потребления коммунальной услуги по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях, на общедомовые нужды на территории области»;

- Постановлением Министерства энергетики и тарифов Липецкой области от 27.02.2025 г. № 6/1 «О внесении изменений в постановление управления энергетики и тарифов Липецкой области от 29.11.2024 года № 57/1 «О тарифах на электрическую энергию и размерах коэффициентов для расчета тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к ним категориям потребителей на территории Липецкой области, на 2025 год »;

- Постановлением Управления энергетики и тарифов Липецкой области от 16.12.2024 г. № 64/4 «О внесении изменений в постановление управления энергетики и тарифов Липецкой области от 15.12.2023 года № 65/25«О тарифах на питьевую воду и долгосрочных параметрах регулирования ОГУП «Елецводоканал» на территории городского округа город Елец на 2024-2028 годы»;

- Постановлением Управления энергетики и тарифов Липецкой области от 16.12.2024 г. № 64/6 «О внесении изменений в постановление управления энергетики и тарифов Липецкой области от 15.12.2023 года № 65/27«О тарифах на водоотведение и долгосрочных параметрах регулирования ОГУП «Елецводоканал» на территории городского округа город .Елец и поселка Солидарность сельского поселения Архангельский сельсовет Елецкого муниципального района на 2024-2028 годы» ;

- Постановлением Управления энергетики и тарифов Липецкой области от 01.07.2016 г.№ 16/2 «О внесении изменений в постановление управления энергетики и тарифов Липецкой области от 31.08.2012 года №

37/7 « Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению на территории области»;

- Постановлением Управления энергетики и тарифов Липецкой области от 16.12.2024 г. № 64/23 «О внесении изменений в постановление управления энергетики и тарифов Липецкой области от 08.12.2023 года № 60/12 « О тарифах на тепловую энергию и долгосрочных параметрах регулирования, нормативе удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии, нормативе технологических потерь при передаче тепловой энергии, поставляемой МУП города Ельца «Елец-сервис»(ИНН 4821023260)» на 2024-2026 годы»;

- Постановлением Управления энергетики и тарифов Липецкой области от 26.08.2016 г. № 22/5 «Об установлении нормативов расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению для многоквартирных и жилых домов на территории Липецкой области»;

- Постановление администрации городского округа город Елец № 688 от 04.05.2018 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)»;

- в соответствии с утверждённой Калькуляцией (Приложение к настоящему Приказу),

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить на период с «01» октября 2025 г. по «30» апреля 2026 г. размеры платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги в студенческом общежитии для обучающихся ЕГУ им. И.А. Бунина, следующим образом:

Размер ежемесячной платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и за коммунальные услуги в 2-х местной комнате (при условии, что в ней проживает 1 человек) составляет 2 047 рублей 07 копеек с человека.

Размер ежемесячной платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и за коммунальные услуги в 2-х местной комнате (при условии, что в ней проживают 2 человека) составляет 1 440 рублей 20 копеек с человека.

Размер ежемесячной платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и за коммунальные услуги в 3-х местной комнате (при условии, что в ней проживает 1 человек) составляет 2 424 рубля 70 копеек с человека.

Размер ежемесячной платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и за коммунальные услуги в 3-х местной комнате (при условии, что в ней проживает 2 человека) составляет 1 629 рублей 01 копейка с человека.

Размер ежемесячной платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и за коммунальные услуги в 3-х местной комнате (при условии, что в ней проживают 3 человека) составляет 1 357 рублей 81 копейка с человека.

2. Совокупный размер ежемесячной платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и ежемесячной платы за коммунальные услуги

не может быть больше значений, рассчитываемых по формуле, указанной в Методических рекомендациях по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций (утв. Минобрнауки России 20.03.2014 № НТ-362/09).

3. Обучающиеся, относящиеся к одной из следующих категорий граждан, освобождаются от платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии:

- 1) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;
  - 2) лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
  - 3) дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;
  - 4) лица, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
  - 5) инвалиды вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы;
  - 6) ветераны боевых действий;
  - 7) лица, имеющие право на получение государственной социальной помощи (малоимущие семьи, малоимущие одиноко проживающие граждане и иные категории граждан, предусмотренные Федеральным законом от 17.07.1999 № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи», которые по независящим от них причинам имеют среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума, установленного в соответствующем субъекте РФ);
  - 8) лица, получившие государственную социальную помощь;
  - 9) лица из числа граждан, проходивших в течение не менее 3 (трёх) лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах РФ, во внутренних войсках Министерства внутренних дел РФ, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки РФ, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти РФ на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;
  - 10) лица, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции, а также дети, указанных лиц (участников СВО);
  - 11) обучающиеся, вынужденно покинувшие территории Белгородской, Курской, Брянской областей в связи с чрезвычайной ситуацией.
- Размер ежемесячной платы за коммунальные услуги для обучающихся, относящихся к одной из вышеуказанных категорий граждан,

устанавливается в размере 25% от размера, установленного в п. 1 настоящего Приказа.

4. Установить, что лица из числа абитуриентов, заселенных в общежитие на период сдачи вступительных испытаний; обучающихся заочной формы обучения на период прохождения промежуточной или итоговой аттестации; проходящих стажировку вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги, исходя из расчёта времени фактического проживания в общежитии.

5. Контроль за исполнением настоящего Приказа возложить на ведущего экономиста отдела экономики управления БУ и ФК – Малютину Т.В. и заведующего общежитием – Балбекову Т.В.

Врио ректора



А.В.Федотов

Приложение к Приказу № 219 от «30» сентября 2025г.

Калькуляция размера ежемесячной платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги в студенческом общежитии ЕГУ им. И.А. Бунина по адресу г.Елец,ул.Ленина,д.88 на период с «1» октября 2025 г. по «30» апреля 2026 г.  
2-х местная комната (для 2-х проживающих)

Наименование услуги	Единица измерения	Стоимость за единицу (руб.)
горячее водоснабжение	чел./мес.	444,90
холодное водоснабжение	чел./мес.	134,04
водоотведение	чел./мес.	111,10
Электроэнергия (2-х местная комната)	чел./мес.	372,53
отопление	чел./мес. (исходя из 6м <sup>2</sup> на человека)	358,32
<b>Итого за коммунальные услуги:</b>		<b>1420,89</b>
наем	чел./мес. (исходя из 6м <sup>2</sup> на человека)	19,31

2-х местная комната (для 1-го проживающего)

Наименование услуги	Единица измерения	Стоимость за единицу (руб.)
горячее водоснабжение	чел./мес.	444,90
холодное водоснабжение	чел./мес.	134,04
водоотведение	чел./мес.	111,10
Электроэнергия (2-х местная комната)	чел./мес.	601,78
отопление	чел./мес. (исходя из 6м <sup>2</sup> на человека)	716,64
<b>Итого за коммунальные услуги:</b>		<b>2008,46</b>
наем	чел./мес. (исходя из 6м <sup>2</sup> на человека)	38,61

3-х местная комната (для 3-х проживающих)

Наименование услуги	Единица измерения	Стоимость за единицу (руб.)
горячее водоснабжение	чел./мес.	444,90
холодное водоснабжение	чел./мес.	134,04
водоотведение	чел./мес.	111,10
Электроэнергия (3-х местная комната)	чел./мес.	290,14
отопление	чел./мес. (исходя из 6м <sup>2</sup> на человека)	358,32
<b>Итого за коммунальные услуги:</b>		<b>1338,50</b>
наем	чел./мес. (исходя из 6м <sup>2</sup> на человека)	19,31

3-х местная комната (для 1-го проживающего)

Наименование услуги	Единица измерения	Стоимость за единицу (руб.)
---------------------	-------------------	-----------------------------

горячее водоснабжение	чел./мес.	444,90
холодное водоснабжение	чел./мес.	134,04
водоотведение	чел./мес.	111,10
Электроэнергия (3-х местная комната)	чел./мес.	601,78
отопление	чел./мес. (исходя из 6м <sup>2</sup> на человека)	1074,96
<b>Итого за коммунальные услуги:</b>		<b>2366,78</b>
наем	чел./мес. (исходя из 6м <sup>2</sup> на человека)	57,92

**3-х местная комната (для 2-х проживающих)**

Наименование услуги	Единица измерения	Стоимость за единицу (руб.)
горячее водоснабжение	чел./мес.	444,90
холодное водоснабжение	чел./мес.	134,04
водоотведение	чел./мес.	111,10
Электроэнергия (3-х местная комната)	чел./мес.	372,53
отопление	чел./мес. (исходя из 6м <sup>2</sup> на человека)	537,48
<b>Итого за коммунальные услуги:</b>		<b>1600,05</b>
наем	чел./мес. (исходя из 6м <sup>2</sup> на человека)	28,96

Настоящие значения устанавливаются исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, установленных органами государственной власти Липецкой области РФ.

Врио ректора

Ведущий экономист



А.В.Федотов

Т.В.Малютина