

ЕЛЕЦКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ им. И.А. БУНИНА

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор агропромышленного института



/Зайцев А.А./

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

Б1.В.01ДВ.02.01 Качественная оценка земель

**Направление подготовки:** 35.04.04 Агрономия

**Направленность (профиль):** Адаптивные системы земледелия

**Квалификация (степень):** магистр

**Форма обучения:** очная

**Институт:** Агропромышленный

**Кафедра:** Агрохимии и почвоведения

	<b>очная форма</b>	<b>очно- заочная форма</b>	<b>заочная форма</b>
<b>Курс</b>	1	-	-
<b>Семестр/триместр</b>	2	-	-
<b>Лекции</b>	-	-	-
<b>Лабораторные занятия</b>	-	-	-
<b>Практические (семинарские) занятия</b>	18	-	-
<b>Консультации</b>	-	-	-
<b>Форма(ы) промежуточной аттестации</b>	Зачёт	-	-
<b>Контроль</b>	-	-	-
<b>Иные формы работы</b>	-	-	-
<b>Самостоятельная работа</b>	198	-	-

**Всего часов:**216

**Трудоемкость:** 6зачетных единиц

Разработчик(и) рабочей программы:

Кандидат сельскохозяйственных наук, доцент Кравченко В.А.

## **I. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ**

### **Цель изучения дисциплины:**

Целью курса «Качественная оценка земли» является освещение ряда тем, всесторонне характеризующих эксплуатацию земельных ресурсов людьми. История становления и преобразований земельных отношений в нашей стране изложена, начиная с Древней Руси и заканчивая земельной реформой начала 21 века. Всесторонне охарактеризованы земельные ресурсы мира, России, отдельных ее регионов. Приводятся данные по составу почвенного покрова в границах почвенно-биоклиматических поясов и федеральных округов, а также по использованию почв и земель в народном хозяйстве. Рассмотрены существующие подходы к оценке земель, ее цели и методы, а также методики кадастровой оценки земель, принятые в России. Даются основы землеустройства и управления земельными ресурсами. Показаны специфика землепользования в мире и состояние сельского хозяйства различных государств в настоящее время. Освещены вопросы правового регулирования и юридического обеспечения земельных преобразований в России, задачи землепользования на современном этапе.

В последние годы в различных публикациях специалистами все чаще поднимается вопрос о соотношении таких объектов и понятий как почва и земля, почвенные ресурсы и земельные ресурсы. И это не случайно на фоне растущего во всем мире понимания значимости почвы. Из трех важнейших функций земли: 1) среда обитания (экологический аспект); 2) средство производства (плодородие); 3) пространство для размещения (организация территории), – две первые являются функциями собственно почвы. Почва представляет собой базовый компонент окружающей природной среды, имеет свое определение, характерный профиль и науку, созданную русским ученым В.В. Докучаевым, объясняющую происхождение и функционирование почв в биосфере.

**Задачи изучения дисциплины:** Важнейшей задачей курса «Качественная оценка земли» является выявление роли почв и почвенного покрова в вопросах взаимодействия человека с землей.

**Место дисциплины в структуре ОПОП:** Б1.В.01ДВ.02.01 Качественная оценка земель реализуется в рамках части, формируемой участниками образовательных отношений блока Б1. Модуль 3 "Профильно-ориентированный"

### **Планируемые результаты обучения по дисциплине:**

<b>Код компетенции</b>	<b>Индикаторы достижения компетенции</b>	<b>Планируемые результаты обучения по дисциплине</b>
<b>ПКС-2</b> Готовность	Знать: - термины и понятия в инновационной деятельности,	Знает: - термины и понятия в инновационной деятельности,

использовать инновационные процессы в агропромышленном комплексе при проектировании и реализации экологически безопасных и экономически эффективных технологий производства продукции растениеводства и воспроизводства плодородия почв различных агроландшафтов	основные нормативные материалы по инновационной деятельности в сельском хозяйстве; - инновационные технологии выращивания сельскохозяйственных и декоративных культур, принципы, методы и приемы распространения инноваций	основные нормативные материалы по инновационной деятельности в сельском хозяйстве; - инновационные технологии выращивания сельскохозяйственных и декоративных культур, принципы, методы и приемы распространения инноваций
	Уметь: - составлять информационные базы по инновационным технологиям, их анализировать и применять в получении продукции растениеводства при возделывании полевых культур.	Умеет: - составлять информационные базы по инновационным технологиям, их анализировать и применять в получении продукции растениеводства при возделывании полевых культур.
	Владеть: - навыками использования современных информационных технологий для сбора, обработки и распространения инноваций в агрономии, использования и создания базы данных по инновационным технологиям в агрономии, - методами построения схем инновационных процессов, операций и приемов в новых технологиях возделывания сельскохозяйственных культур.	Владеет: - навыками использования современных информационных технологий для сбора, обработки и распространения инноваций в агрономии, использования и создания базы данных по инновационным технологиям в агрономии, - методами построения схем инновационных процессов, операций и приемов в новых технологиях возделывания сельскохозяйственных культур.

## II. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

с указанием количества часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу

### Очная форма обучения

№ п/п	Наименование разделов и тем	Всего	Аудиторные занятия			Сам. раб.
			ЛК	ПЗ	ЛБ	
	<b>Раздел 1. История землепользования</b>	66	-	6	-	<b>60</b>
1.	Тема 1. История земельных отношений в России	33	-	3	-	30
2.	Тема 2. История землепользования зарубежных стран	33	-	3	-	30
	<b>Раздел 2. Земельные ресурсы</b>	66	-	6	-	<b>60</b>
3.	Тема 3. Земельные ресурсы мира	33	-	3	-	30
4.	Тема 4. Земельные ресурсы России	33	-	3	-	30
	<b>Раздел 3.</b>	84	-	6	-	<b>78</b>

5.	Тема 5. Основы землеустройства	33	-	3	-	30
6.	Тема 6. Оценка земельных ресурсов и земельный кадастр	51	-	3	-	48
	<i>Форма отчетности</i>	Зачет				
	ИТОГО:	216	-	18	-	198

### **III. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕЙ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

Текущая аттестация проводится в форме контрольной работы, теста

#### **Типовой вариант контрольной работы**

##### **Вариант 1**

1. Первая крестьянская реформа 1861 года. Основные этапы реформирования. Результаты реформы.
2. Столыпинская реформа 1906-1915 годов. Содержание и ход второй крестьянской реформы. Результаты и итоги преобразований.
3. Третья земельная реформа. Причины проведения реформы. Содержание и итоги земельной реформы за прошедшие годы.

##### **Вариант 2**

1. Земельные ресурсы, почвенный покров и сельскохозяйственное использование территории тропического и субтропического почвенно-биоклиматических поясов мира.
2. Земельные ресурсы, почвенный покров и сельскохозяйственное использование территории суббореального почвенно-биоклиматического пояса мира.
3. Земельные ресурсы, почвенный покров и сельскохозяйственное использование территории бореального почвенно-биоклиматического пояса мира.

##### **Вариант 3**

1. Качественное и экологическое состояние почв и земель России.
2. Земельные ресурсы и использование почв Центрального федерального округа.
3. Земельные ресурсы и использование почв Северо-Западного федерального округа.

##### **Вариант 4**

1. Земельные ресурсы и использование почв Южного федерального округа.
2. Земельные ресурсы и использование почв Приволжского федерального округа.
3. Земельные ресурсы и использование почв Уральского федерального округа.

##### **Вариант 5**

4. Земельные ресурсы и использование почв Сибирского федерального округа.
5. Земельные ресурсы и использование почв Дальневосточного федерального округа.
6. Особенности землепользования и землеустройства на территории бывших республик Советского Союза

## **Тестовые задания**

### **Раздел 1. Сущность и содержание землеустройства**

#### **1. Внутрихозяйственное землеустройство представляет собой:**

- а) инженерно-техническое мероприятие
- б) вид землеустройства
- в) форму землеустроительных действий
- г) система землеустройства

#### **2. Цель землеустройства**

- а) обеспечение рационального использования и охраны земель
- б) оценка земель
- в) создание благоприятной окружающей среды
- г) улучшение ландшафтов

#### **3. Категории земель - это части земельного фонда, которые различают между собой по следующим признакам:**

- а) составу и качеству угодий;
- б) формам собственности и видам пользования;
- в) основному целевому назначению, правовому режиму использования и охраны земель
- г) части земельного фонда

#### **4. Земли сельскохозяйственного назначения – это земли:**

- а) обладающие почвенным плодородием
- б) занятые сельскохозяйственными угодьями
- в) предоставленные или предназначенные для нужд сельского хозяйства
- г) земли поселений

#### **5. Цель внутрихозяйственного землеустройства:**

- а) формирование новых рациональных землепользований
- б) охраны и улучшения земель
- в) обеспечение максимального экономического эффекта
- г) борьба с деградацией почвы

#### **6. Типы севооборотов:**

- а) полевые
- б) кормовые
- в) соевые
- г) специальные

#### **7. Является ли земля как природный объект и природный ресурс объектом земельных отношений?**

- а) да
- б) нет
- в) средство производства
- г) предмет труда

**8. Что такое земельный участок как объект земельных отношений?**

- а) часть поверхности земли, предназначенный для жизни и деятельности человека
- б) часть поверхности земли, границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке
- в) важнейший компонент окружающей среды и средство производства в сельском и лесном хозяйстве
- г) недвижимость

**9. На какие категории подразделяются земли в Российской Федерации по целевому назначению?**

- а) земли сельскохозяйственного назначения
- б) земли энергетики
- в) земли транспорта
- г) земли населенных пунктов
- д) земли поселений
- ж) земли промышленности и иного назначения
- з) земли особо охраняемых территорий и объектов
- и) земли лесного фонда
- к) земли водного фонда
- л) земли запаса
- м) земли природоохранного назначения
- н) земли обороны
- о) земли безопасности

**10. Каких категорий земель не предусмотрено в земельном кодексе РФ?**

- а) земли сельскохозяйственного назначения
- б) земли энергетики
- в) земли транспорта
- г) земли населенных пунктов
- ж) земли промышленности и иного назначения
- з) земли особо охраняемых территорий и объектов
- и) земли лесного фонда

- к) земли водного фонда
- л) земли запаса
- м) земли специального назначения
- н) земли обороны
- о) земли безопасности

**11. Какие земли относятся к сельскохозяйственным угодьям:**

- а) пашни
- б) залежи
- в) земли занятые многолетними насаждениями
- г) земли занятые крестьянскими хозяйствами
- д) пастбища
- ж) земли, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства
- з) сенокосы

**12. Категории земель - это части земельного фонда, которые различают между собой по следующим признакам:**

- а) составу и качеству угодий;
- б) формам собственности и видам пользования;
- в) основному целевому назначению, правовому режиму использования и охраны земель.
- г) видам пользования

**13. Земли сельскохозяйственного назначения – это земли:**

- а) обладающие почвенным плодородием;
- б) занятые сельскохозяйственными угодьями;
- в) предоставленные или предназначенные для нужд сельского хозяйства
- г) земли лесного фонда

**14. Что такое природные ресурсы?**

- а) часть всей совокупности природных условий существования человека
- б) окружающая среда
- в) природные источники
- г) земельные ресурсы

**15. Что относится к функциональным природным ресурсам?**

- а) месторождение полезных ископаемых, находящиеся в разработке, сельскохозяйственные угодья, леса
- б) «законсервированные» сельхозугодья, территории под застройку

- в) разведанные полезные ископаемые, водные источники
- г) биоресурсы

**16. Что относится к резервным природным ресурсам?**

- а) сельхозугодия, интенсивно эксплуатируемые
- б) активно используемый лес
- в) законсервированные» сельхозугодия находящиеся под паром
- г) биоресурсы

**17. Что относится к потенциальным природным ресурсам?**

- а) выявленные, ныне используемые, но могущие быть использованы в будущем
- б) активно используемые месторождения в настоящее время
- в) интенсивно используемые сельхозугодия
- г) активно используемый лес

**18. Что относится к практически неисчерпаемым природным ресурсам?**

- а) солнечная радиация, гидро- и ветроэнергетический потенциал
- б) объекты фауны, флоры, запасы чистой воды
- в) плодородные почвы, водный режим
- г) земля

**19. Что относится к исчерпаемым природным ресурсам?**

- а) объекты фауны, флоры, запасы чистой воды
- б) солнечная радиация, гидро- и ветроэнергетический потенциал
- в) леса, поля, заводы, фабрики
- г) объекты фауны, флоры, запасы чистой воды

**20. Переносят проект в натуру на основании:**

- а) рабочего проекта
- б) эскизных чертежей
- в) разбивочного чертежа
- г) рабочего плана

**21. Проект междолевой (территориального) землеустройства состоит из:**

- а) пояснительной записки и графиков
- б) сметной документации
- в) чертежей, смет и пояснительной записки
- г) рабочих чертежей



**22. Под организацией угодий и севооборотов подразумевают:**

- а) установление состава и соотношения (структуры) угодий
- б) чередование культур
- в) организация использования земель
- г) организация системы севооборотов.

**23. Назовите воспроизводимые свойства земли**

- а) плодородные почвы, водный режим, геоботаническое, гидрографические свойства
- б) ландшафтные характеристики, показатели рельефа, растительность
- в) земная поверхность
- г) недра земли

**24. Что относится к невоспроизводственным свойствам земли?**

- а) плодородные почвы, водный режим
- б) ландшафтные характеристики, показатели рельефа
- в) объекты фауны, флоры
- г) водный фонд

**25. Что является важнейшими свойствами земли?**

- а) пространственные, почвенные, гидрогеологические условия, растительный покров, наличие полезных ископаемых
- б) водный режим, леса
- в) общая площадь, недра
- г) лесной фонд

**26. Что такое дифференциальная рента?**

- а) дополнительный чистый доход на землях лучшего качества за счет более высокого плодородия почв.
- б) интенсификация сельскохозяйственного производства
- в) дополнительный чистый доход на землях худшего качества
- г) прибыль

**27. Что такое производственный потенциал земли?**

- а) сочетание свойств земли и природных условий, формирующиеся под воздействием человеческого общества
- б) климат, рельеф местности
- в) урожайность, качество, количество
- г) характер увлажнения

**28. Что является важнейшими элементами земельных отношений?**

- а) виды и формы собственности на землю, системы хозяйствования на земле, механизмы управления земельными ресурсами
- б) политическая, социально-экономическая системы
- в) общественно-политический строй
- г) купля продажа земли

**29. Что такое земельный участок?**

- а) часть поверхности земли, имеющие фиксированные границы, площадь местоположение, правовой статус
- б) обрабатываемая поверхность земли
- в) необрабатываемая поверхность земли
- г) пашня

**30. Что такое рациональное использование земли?**

- а) использование земли для определенных нужд
- б) использование земли под отдельные культуры
- в) соответствие земельного отвода целям и задачам конкретного производства
- г) полное использование

**31. Что такое земельные угодья ?**

- а) участок земли, систематически используемый для конкретных целей
- б) земли где пасут скот
- в) земли где занимаются производством зерна
- г) лесной фонд

**32. Какими показателями характеризуется эффективность использования земли?**

- а) максимальная продуктивность при заданных затратах средств
- б) наименьшей потребности в земельной площади для объекта
- в) количество объектов на единице площади
- г) рентабельностью

**33. Назовите второй принцип землеустройства**

- а) соблюдение требований земельного законодательства
- б) приоритет экологических требований
- в) сочетание интересов общества в целом с интересами отдельных землевладельцев
- г) все варианты верны

**34. Назовите первый принцип землеустройства**

- а) соблюдение требований земельного законодательства
- б) приоритет экологических требований
- в) сочетание интересов общества в целом с интересами отдельных землевладельцев

**35. Что такое межхозяйственное землеустройство?**

- а) комплекс мероприятий по образованию, упорядочению и совершенствованию землепользований
- б) отвод земель
- в) реорганизация землепользования
- г) учет и регистрация земель

**36. Что такое внутрихозяйственное землеустройство?**

- а) комплекс мероприятий по территориальной организации производства в границах с/х предприятия
- б) размещение производственных помещений
- в) кадастра земель
- г) земельный фонд

**37. Назовите третий принцип землеустройства**

- а) сочетание интересов общества в целом с интересами отдельных землевладельцев и землепользователей
- б) приоритет экологических условий
- в) соблюдение требований земельного законодательства
- г) экологические стандарты

**38. Оформление границ это:**

- а) технически точное положение и закрепление на местности границ землевладений и землепользований или хозяйственных участков предусмотренных проектом
- б) выполнение всех требований, предусмотренных инструкциями по установлению и закреплению границ земельных участков собственников, владельцев и пользователей земли в натуре
- в) определенные обязательства, включаемые в его статус, устанавливаемые при его предоставлении либо приобретении
- г) землеустроительные действия по установлению в натуре границ земельного участка, предоставленного в собственность, владение или пользование

**39. Экспликация земель это:**

- а) таблица, в которой показаны технико-экономические показатели проекта
- б) таблица в которой показаны состав земельных угодий, их площади и качественная характеристика
- в) таблица в которой даны характеристики полей севооборотов и рабочих участков
- г) составная часть проекта внутрихозяйственной организации территории

#### **40. Поле севооборота это:**

- а) равновеликие части севооборота, предназначенные для поочередного возделывания на них с. х. культур и выполнения, связанных с этим полевых работ
- б) земли, которые используются или могут использоваться в отраслях народного хозяйства
- в) земли, планомерно и систематически используемые для конкретных хозяйственных целей и различающиеся по природно-историческим признакам или вновь приобретенным свойствам
- г) это участок пашни, однородный по своим агроэкологическим свойствам, ограниченный в натуре линейными элементами организации территории или границами живых урочищ и предназначенный для возделывания с. х. культур по единым технологиям

#### **41. К неэффективно используемым землям относятся:**

- а) сельскохозяйственные угодья всех категорий земель, на которых уровень урожайности с. х. культур ниже принятого на 20 %
- б) рекультивируемые земли
- в) малопродуктивные угодья, улучшаемые плодородным слоем почвы
- г) земли подверженные дефляции

#### **42. Полевыми севооборотами называют:**

- а) севообороты предназначенные для возделывания культур, требующих специальных условий и агротехники
- б) севообороты в которых культуры предъявляют повышенные требования к плодородию почв
- в) севообороты, в которых более половины площади занимают полевые, технические и другие продовольственные культуры
- г) севообороты, в которых более половины площади занимают кормовые культуры

**43. Локальный мониторинг земель охватывает**

- а) территорию континента
- б) территорию страны
- в) территорию, объединенную общностью физико-географических или экономических условий
- г) территорию отдельных земельных участков

**44. В основу определения денежной оценки земель сельскохозяйственного назначения кладется**

- а) рентный доход
- б) бал бонитета
- в) площадь агропроизводственных групп почв
- г) Экологическое состояние земель

**45. Какое количество категорий включает классификация земель сельскохозяйственного назначения по пригодности:**

- а) 6
- б) 8
- в) 7
- г) 12

**46. Землеустроительная документация - это:**

- а) утвержденные в установленном порядке текстовые и графические материалы, которыми регулируется использование и охрана земель государственной, коммунальной и частной собственности, а также материалы обследований и изысканий земель, авторского надзора за выполнением проектов и т. п.
- б) топографо-геодезические и картографические материалы
- в) материалы обследований и изысканий земель, авторского надзора за выполнением проектов
- г) текстовые и графические материалы, которыми регулируется использование и охрана земель

**47. В каком году проводилась Столыпинская реформа?**

- а) 1902-1905 гг
- б) 1917-1922 гг
- в) 1906-1912 гг.
- г) 1905-1912 гг.

**48. Структура земельных ресурсов это:**

- а) соотношение земель различных категорий

- б) соотношение территории суши и воды
- в) соотношение гидросферы и литосферы
- г) соотношение атмосферы и биосферы

**49. По целевому назначению земли подразделяются на:**

- а) 5 категорий
- б) 7 категорий
- в) 9 категорий
- г) на угодья

**50. Структура землепользователей- это:**

- а) структура сельхозугодий
- б) соотношение земель и пользователей земель
- в) соотношение размеров земель по пользователям**
- г) категорий земель

**51. Главное полезное свойство земли:**

- а) возможность возведения объектов производственного, социально-бытового и культурного назначения
- б) плодородие
- в) возможность добычи полезных ископаемых
- г) деградация

**52. Форма собственности на землю:**

- а) землепользователи
- б) землевладельцы
- в) землепокупатели
- г) частная, федеральная и муниципальная собственность

**53. Сельскохозяйственные угодья – это:**

- а) земли, пригодные для пахоты
- б) земли, систематически используемые в производстве
- в) все земли, принадлежащие сельскохозяйственному предприятию
- г) земли пригодные для поселений

**54. Земельные отношения регулируются**

- а) Земельным Кодексом
- б) Гражданским Кодексом
- в) распоряжениями Правительства
- г) распоряжением органов местной власти

**55. Арендная плата за землю осуществляют:**

- а) в натуральной форме
- б) в денежной форме
- в) в квадратной форме
- г) по договору

**56. Земельные отношения – это:**

- а) отношения между физическими лицами по земельным вопросам
- б) отношения между юридическими лицами по земельным вопросам
- в) отношения между органами власти, юридическими лицами и гражданами по земельным вопросам
- г) отношение только между гослицами по поводу недвижимости

**57. Земельный участок может быть:**

- а) неделимым
- б) делимым
- в) неполным
- г) полным

**58. Баланс земельный – это:**

- а) документ о составе земельных угодий
- б) документ о составе землепользователей
- в) документ об установлении границ землепользования
- г) земельный фонд страны

**59. Богарные земли – это:**

- а) осушенные земли
- б) засушливые земли
- в) орошаемые земли
- г) неорошаемые земли

## **Раздел 2. Землеустроительный процесс. Принципы землеустройства**

**60. С земельными участками можно осуществить следующие виды сделок:**

- а) купля-продажа, дарение, мена,
- б) передача по наследству, залог (ипотека), аренда
- в) все перечисленное в п. а и б
- г) не эффективно использовать

**61. Земельная рента – это:**

- а) доход от использования земельного участка в зависимости от его качества и местоположения
- б) доход от использования земельного участка независимо от его качества и местоположения
- в) земельный кодекс
- г) реестр земель

**62. Что такое ипотека ?**

- а) залог недвижимости
- б) залог техники и оборотных средств
- в) получение денежных средств
- г) аренда земли

**63. Конфискация земельного участка – это:**

- а) безвозмездное изъятие земельного участка у его собственника по решению суда
- б) безвозмездное изъятие земельного участка
- в) безвозмездное изъятие земельного участка по решению органов местной власти
- г) безвозмездное изъятие земельного участка по решению собственника земли

**64. Межа – это:**

- а) граница между территориями смежных земельных участков
- б) граница между категориями земель предприятия
- в) земельный участок
- г) землепользование

**65. Объекты земельных отношений – это:**

- а) земля, земельные участки, сооружения
- б) земля, земельные участки, части земельных участков
- в) поселения
- г) сооружения

**66. Регулирование земельных отношений – это:**

- а) правовые мероприятия, направленные на рациональное использование земель
- б) эффективное использование земли
- в) правовые, экономические и организационные мероприятия, направленные на рациональное использование и охрану земель
- г) рациональное использование земли

**67. Самовольное занятие земель – это:**



- а) пользование земельным участком при отсутствии оформленного в установленном порядке права собственности, владения, пользования или аренды
- б) пользование земельным участком без оформления в установленном порядке исходно-разрешительной и проектной документации
- в) пользование чужим земельным участком
- г) сервитут

**68. Собственники земельных участков – это:**

- а) лица, являющиеся собственниками земельных участков
- б) лица, самовольно занявшие земельный участок
- в) лица, имеющие соответствующие документы на земельный участок подтвержденные госорганами власти
- г) землепользователи

**69. Установление границы земельного участка – это:**

- а) комплекс правовых действий, направленных на формирование сведений о границе земельного участка
- б) комплекс землеустроительных действий, направленных на формирование сведений о границе земельного участка
- в) комплекс правовых и землеустроительных действий, направленных на формирование сведений о границе земельного участка
- г) земельный кадастр

**70. Участники земельных отношений – это:**

- а) физические и юридические лица
- б) земельный фонд РФ
- в) только физические лица
- г) только юридические лица

**71. Что не является основанием для возникновения земельных отношений?**

- а) сделки
- б) судебные решения
- в) устное соглашение
- г) приватизация

**72. Кто является субъектом государственной собственности на землю?**

- а) Российская Федерация

- б) субъекты Российской Федерации
- в) органы исполнительной власти
- г) муниципальные образования

**73. Кто является субъектом муниципальной собственности на землю?**

- а) субъекты Российской Федерации
- б) поселки
- в) города
- г) муниципальные образования

**74. Какие из этих оснований не относятся к принудительным основаниям прекращения права собственности на земельные участки?**

- а) использование земельного участка с нарушением законодательства
- б) прекращение деятельности юридического лица
- в) конфискация земельного участка
- г) обращение взыскания на земельный участок

**75. Кто не является наследником (правопреемником) земельного участка?**

- а) физические лица
- б) лицо без гражданства
- в) иностранный гражданин
- г) юридическое лицо

**76. По каким основаниям может быть принудительно прекращено право постоянного пользования земельным участком?**

- а) изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд
- б) отчуждение земельного участка
- в) реквизиция земельного участка
- г) не устранение совершенных земельных правонарушений

**77. С какого момента вступает в силу сервитут?**

- а) с момента внесения платы за пользование участком
- б) с момента его регистрации
- в) с момента подписания соглашения о сервитуте
- г) с момента приобретения прав собственности на участок

**78. Что является основанием прекращения аренды земельного участка?**

- а) соглашение сторон
- б) эффективное использование земли
- в) рациональное использование земли
- г) полное использование земли

**79. Какие функции не входят в компетенцию органов, осуществляющих управление земельными ресурсами?**

- а) ведение государственного земельного кадастра
- б) разрешение земельных споров
- в) землеустройство
- г) перевод земель из одной категории в другую

**80. На кого возложена ведущая роль в управлении земельными ресурсами?**

- а) Правительство РФ
- б) Министерство природных ресурсов РФ
- в) субъект Российской Федерации
- г) органы местного самоуправления

**81. Кто имеет право на получение земельного участка для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства?**

- а) физические лица и юридические лица
- б) лица без гражданства
- в) иностранные юридические лица
- г) граждане России

**82. Какие органы не входят в систему специальных органов управления земельными ресурсами?**

- а) Министерство природных ресурсов РФ
- б) Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости
- в) Министерство сельского хозяйства РФ
- г) Министерство здравоохранения РФ

**83. Кто осуществляет общее управление земельными ресурсами на уровне муниципальных образований?**

- а) муниципальные исполнительные органы
- б) граждане
- в) юридические лица
- г) субъекты Федерации

**84. Что представляет собой мониторинг земель?**

- а) система оценки земель
- б) система охраны земель
- в) система по предупреждению загрязнения земель
- г) система наблюдения за состоянием земель

**85. Какие из этих органов не относятся к специально уполномоченным органам, осуществляющие ведение государственного земельного контроля?**

- а) Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости
- б) Министерство природных ресурсов РФ
- в) Министерство сельского хозяйства РФ
- г) Министерство здравоохранения и социального развития РФ

**86. Какие земельные участки признаются муниципальной собственностью?**

- а) земли не находящиеся в собственности граждан, юридических лиц, Российской Федерации, субъектов РФ
- б) все земельные участки находящиеся на территории муниципального образования
- в) земельные участки, которые согласно законам РФ являются собственностью муниципальных образований
- г) муниципальные образования не имеют в собственности землю.

**87. Каким законом регулируется разграничение государственной собственности на землю?**

- а) Конституцией РФ
- б) Земельным кодексом РФ
- в) Федеральным законом «О разграничении государственной собственности на землю»
- г) Федеральным законом «О землеустройстве»

**88. На кого возлагается государственный контроль за использованием и охраной мелиорированных земель?**

- а) Министерство мелиорации РФ
- б) Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости
- в) Министерство сельского хозяйства РФ
- г) Министерство здравоохранения и социального развития РФ

**89. Что такое мелиорация земель?**

- а) коренное улучшение земли путем проведения мелиоративных мероприятий

- б) комплекс работ по восстановлению плодородия земель
- в) повышение продуктивности земель
- г) комплекс работ, направленных на улучшение окружающей среды

**90. Может ли физическое лицо - частный собственник, получившее землю от государства изменить ее целевое назначение?**

- а) да
- б) нет
- в) да, если является гражданином РФ
- г) да, если физическое лицо будет преобразовано в юридическое и будет получена соответствующая лицензия

**91. Что такое ипотека?**

- а) инвестиции в сельскохозяйственные предприятия
- б) купля-продажа земельного участка
- в) соотношение стоимости земельного участка к его площади.
- г) залог недвижимости.

**92. Какой орган власти вправе перевести земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся в муниципальной собственности, в другую категорию?**

- а) Министерство сельского хозяйства
- б) Правительство Российской Федерации
- в) Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации
- г) Органы местного самоуправления

**93. Какой орган власти вправе перевести земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся в муниципальной собственности, в другую категорию?**

- а) Министерство сельского хозяйства
- б) Правительство Российской Федерации
- в) Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации
- г) Органы местного самоуправления

**94. В какую категорию должны быть переведены земли, подвергшиеся радиоактивному или химическому загрязнению?**

- а) земель сельскохозяйственного назначения
- б) земель особо охраняемых территорий и объектов
- в) земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности, земель иного специального назначения

г) земель запаса

**95. Что такое земельный фонд РФ?**

- а) вся территория РФ
- б) окружающая среда
- в) природные источники
- г) природные ресурсы

**96. Что является важнейшими элементами земельных отношений?**

- а) виды и формы собственности на землю, системы хозяйствования на земле, механизмы управления земельными ресурсами
- б) политическая, социально-экономическая системы
- в) общественно-политический строй
- г) купля продажа земли

**97. Что такое рациональное использование земли?**

- а) использование земли для определенных нужд
- б) использование земли под отдельные культуры
- в) соответствие земельного отвода целям и задачам конкретного производства
- г) полное использование

**98. Что из перечисленного ниже не является особенностью земли как товара:**

- а) ограниченность
- б) уникальность
- в) долговечность
- г) неограниченность в способах использования

**99. Отрицательная стоимость земли возникает в следующих случаях, за исключением:**

- а) земельные участки обременены обязательствами по восстановлению нормального состояния окружающей среды
- б) арендная плата, подлежащая выплате, не превышает рыночную стоимость аренды
- в) владелец обязан осуществить затраты на мелиорацию в размерах, превышающих стоимость имущества, свободного от таких обязательств
- г) плата по договорённости

**100. Государственный земельный кадастр содержит**

**информацию:**

- а) о землях, находящихся в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальных образований
- б) о категориях земель, качественных характеристиках и народнохозяйственной ценности земель
- в) о категориях земель, качественных характеристиках и народнохозяйственной ценности земель, а также о правовом режиме земель, их распределении по собственникам земли, землевладельцам, землепользователям и арендаторам
- г) о земельном фонде муниципальных образований

**101. Что не является обременением земельного участка:**

- а) сервитут
- б) право залога
- в) право извлечения доходов
- г) права наследства

**102. Оценка земельных участков может проводиться с целью:**

- а) определения налогооблагаемой базы
- б) вовлечения земельных участков в активный рыночный оборот
- в) определения залоговой стоимости земельного участка при ипотечном кредитовании
- г) определения страховой стоимости застроенных земельных участков

**103. Где и когда были обнаружены первые карты- фрески:**

- а) Греция 1500 г. до.н.э.
- б) Италия 1350 г. до.н.э.
- в) Египет
- г) Вавилон

**104. Землеустройства – это:**

- а) система экономических, технических, правовых, экологических и социальных мероприятий по осуществлению земельного законодательства, по организации рационального и эффективного использования земли и воды
- а) система в целях обеспечения высокой эффективности
- б) развитие почвообразовательного процесса
- г) все

**105. Когда термин землеустройства появился в обращении и специальной литературе:**

- а) 20 век
- б) 19 век
- в) 16.век
- г) все

**106. Сколько категорий земель существуют:**

- а) 5.
- б) 5.
- в) 7.
- г) 10.

**107. Место и роль земли в сельском хозяйстве:**

- а) как средства производства
- б) как объект недвижимости
- в) оба
- г) как земельный фонд

**108. Средства производства неразрывно связанных с землей:**

- а) здания сооружения
- б) транспорты
- в) оба
- г) земельный участок

**109. Пространственные свойства земли:**

- а) конфигурация
- б) гидрография
- в) оба
- г) размер

**110. Какие общественные отношения являются предметом земельных отношений:**

- а) отношения, возникающие в связи с распределением, использованием и охраной земли
- б) отношения по производству сельскохозяйственной продукции, ее переработке и реализации
- в) отношения в социальной сфере
- г) все перечисленные выше отношения

**111. Из перечисленных ниже сделок выберите ту, которая не является основанием для возникновения права частной собственности на землю:**

- а) аренды;
- б) купли-продажи;



в) мены; г) дарения.

**112. Система наблюдений (съёмки, обследования и измерения) за состоянием земель называется:**

- а) земельным мониторингом
- б) экологическим контролем
- в) мелиорацией
- г) нет верного ответа

**113. Укажите несуществующую категорию земель:**

- а) земли сельскохозяйственного назначения
- б) земли фонда перераспределения
- в) земли лесного фонда
- г) земли поселений

**114. Срок аренды земельного участка не может превышать:**

- а) 5 лет
- б) 49 лет
- в) устанавливается по соглашению сторон
- г) устанавливается по соглашению сторон, за исключением случаев установленных законодательством

**115. В каком нормативном акте закреплены принципы земельного права:**

- а) Конституция РФ и Земельный кодекс РФ
- б) ФЗ от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"
- в) ФЗ от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды"
- г) во всех перечисленных

**116. Внутрихозяйственное землеустройство представляет:**

- а) инженерно-техническое мероприятие
- б) вид землеустройства
- в) форму землеустроительных действий
- г) система землеустройства

**117. Цель землеустройства**

- а) обеспечение рационального использования и охраны земель
- б) оценка земель
- в) создание благоприятной окружающей среды
- г) улучшение ландшафтов

**118. Земли сельскохозяйственного назначения – это земли:**

- а) обладающие почвенным плодородием
- б) занятые сельскохозяйственными угодьями
- в) предоставленные или предназначенные для нужд сельского хозяйства
- г) земли поселений

**119. Является ли земля как природный объект и природный ресурс объектом земельных отношений?**

- а) да
- б) нет
- в) средство производства
- г) предмет труда

**120. Категории земель - это части земельного фонда, которые различают между собой по следующим признакам:**

- а) составу и качеству угодий;
- б) формам собственности и видам пользования;
- в) основному целевому назначению, правовому режиму использования и охраны земель.
- г) видам пользования

**121. Что такое природные ресурсы?**

**а) часть всей совокупности природных условий существования человека**

- б) окружающая среда
- в) природные источники
- г) земельные ресурсы

**122. Что такое почва?**

- а) поверхностный слой земной коры, на котором произрастают растения
- б) поверхностный рыхлый слой земной коры, обладающий плодородием
- в) поверхностный рыхлый слой земной коры, образовавшийся при разрушении горных пород
- г) поверхностных слой земли, образовавшийся в результате влияния климатических фактор и микроорганизмов на горны породы

**123. Какую реакцию почвенного раствора имеют солонцы?**

- а) кислую
- б) щелочную

- в) нейтральную
- г) кисло-нейтральную

**124. Чем определяется гранулометрический состав почвы?**

- а) содержанием в почве гумуса
- б) соотношением частиц различных размеров
- в) содержанием в почве водопрочных агрегатов
- г) содержанием азота в почве

### **Радел 3. Виды землеустройства**

**125. Какие, из нижеперечисленных факторов не оказывают существенного воздействия на оценочную стоимость земельного участка, предназначенного под многоэтажную жилищную застройку в городе:**

- а) местоположение
- б) плодородие почвы
- в) величина доходов населения
- г) инженерно-геологические характеристики земли;

**126. Результаты кадастровой оценки земель поселений необходимы для следующих целей:**

- а) создания земельного кадастра
- б) формирования налогооблагаемой базы городских земель
- в) обоснования наиболее перспективных направлений застройки
- г) определения ставок арендной платы за муниципальные земли
- д) во всех вышеперечисленных случаях

**127. При определении относительной градостроительной ценности земельных участков под промышленными предприятиями не учитывается:**

- а) близость к транспортным магистралям
- б) экологическая обстановка в районе расположения
- в) близость к жилым массивам
- г) уровень развития производственной инфраструктуры
- д) учитываются все вышеперечисленные факторы

**128. Понятие "межевание" и "землеустройство" различаются:**

- а) техническими средствами их выполнения
- б) ведомствами-исполнителями
- в) составом землеустроительных действий
- г) законодательством, регулирующим земельные отношения и землеустройство

**129. Современные виды собственности на землю представлены как:**

- а) общественная
- б) частная, федеральная и муниципальная
- в) корпоративная
- г) субъекта Федерации

**130. К основным элементам земельной собственности относятся:**

- а) право залога
- б) право пользования
- в) право аренды
- г) право владения

**131. Сервитут - это право ограниченного:**

- а) владения чужим объектом недвижимого имущества (земельным участком)
- б) пользования чужим объектом недвижимого имущества (земельным участком)
- в) распоряжения чужим объектом недвижимого имущества (земельным участком)
- г) проектирования границ на чужом земельном участке

**132. Подлинный экземпляр землеустроительного дела после утверждения передается:**

- а) исполнителю работ
- б) заказчику межевания
- в) главе администрации региона
- г) в Государственный фонд данных

**133. Территории с особым правовым режимом использования земель - это:**

- а) земли особо охраняемых территорий
- б) земли обороны и безопасности
- в) территории традиционного природопользования в местах проживания и хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока
- г) земли промышленности

**134. Особо охраняемые территории - это земли:**

- а) природоохранного назначения
- б) запаса

- в) лесного фонда
- г) для обеспечения космической деятельности

**135. Термин "ограничения" означает:**

- а) вид обременения, содержащий перечень действий, осуществление которых на данной территории запрещено или ограничено какими-либо условиями
- б) сервитут
- в) один из видов использования режимного объекта
- г) обременение

**136. Право ограниченного пользования чужим объектом недвижимого имущества это:**

- а) обременение
- б) сервитут
- в) особый режим использования земель
- г) аренда

**137. Объект, на территории которого установлен особый режим землепользования (природопользования) это:**

- а) режимообразующий объект
- б) особый объект
- в) режимный объект
- г) сервитут

**138. Чертеж границ земельного участка на земли городских населенных пунктов составляют в масштабе:**

- а) 1:500;;;1:2000
- б) 1:1000;;;1:5000
- в) 1:1000;;;1:2000
- г) 1:2000;;;1:5000

**139. Чертеж границ земельного участка на земли сельскохозяйственного назначения составляют в масштабе:**

- а) 1:5000;;;1:20000
- б) 1:10000;;;1:50000
- в) 1:10000;;;1:25000
- г) 1:20000;;;1:25000

**140. Местную систему координат задают в пределах территории:**

- а) земельного участка
- б) кадастрового квартала

- в) кадастрового района (округа)
- г) федерального округа

**141. Стратегической целью государственного мониторинга земель является:**

- а) повышение качества жизни, улучшение здоровья населения и обеспечение национальной безопасности страны
- б) выявление изменений в использовании земель
- в) изучение состояния земель
- г) определение эффективности земли

**142. Что является объектом государственного мониторинга земель?**

- а) земли всех категорий
- б) земли, подверженные деградации
- в) земли с/х назначения
- г) почвенный покров

**143. Показатель государственного мониторинга земель - это:**

- а) качественная характеристика состояния земель
- б) количественная характеристика использования земель
- в) качественная или количественная характеристика состояния и использования земель
- г) определение плодородия земель

**144. Анализ использования земель осуществляется для установления в первую очередь:**

- а) эффективности использования земель
- б) необходимости проведения межевания
- в) ставки земельного налога
- г) необходимости решения кадровых вопросов

**145. Анализ состояния земель осуществляется для установления в первую очередь:**

- а) необходимости наложения штрафных санкций
- б) наличия негативных процессов и причин их образования
- в) необходимости перевода земель в другую категорию
- г) необходимости обновления тематических карт

**146. В процессе анализа состояния земель по развитию негативных процессов в первую очередь должно быть выявлено:**

- а) природно-климатические условия

- б) правовой режим земель подверженных негативным воздействиям
- в) причины возникновения негативных процессов
- г) административное деление территории

**147. Карты состояния земель содержат информацию о:**

- а) негативных процессах и явлениях
- б) стоимости земли
- в) динамики развития земельных отношений
- г) природно-климатическом зонировании

**148. Межхозяйственное землеустройство представляет:**

- а) инженерно-техническое мероприятие
- б) форму землеустроительных действий
- в) стадию землеустроительного процесса
- г) вид землеустройства

**149. Объект межхозяйственного землеустройства представляет:**

- а) земельный участок
- б) производственное подразделение
- в) муниципальное образование
- г) сельскохозяйственные угодье

**150. Задание на проектирование разрабатывается:**

- а) сельской администрацией
- б) руководителем территориального органа Росреестра
- в) администрацией района
- г) заказчиком и исполнителем работ

**151. Категории земель – это части земельного фонда, которые различаются между собой по следующим признакам:**

- а) составу и качеству угодий
- б) основному целевому назначению, правовому режиму использования и охраны земель
- в) формам собственности и видам пользования
- г) градостроительной ценностью земель

**152. Состав и площадь угодий землепользования должны соответствовать:**

- а) природным условиям зоны расположения хозяйства
- б) рыночной стоимости земельных участков
- в) качественной оценки угодий

г) специализации сельскохозяйственной организации, составу и размерам ее отраслей

**153. Земли сельскохозяйственного назначения предоставляют гражданам для:**

- а) ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
- б) для организации поселений
- в) размещения производственных и административных зданий
- г) для строительства сооружений

**154. При размещении коллективных садов, огородов и дачных участков следует выполнять следующие требования:**

- а) учитывать интересы местного населения, предприятий организаций
- б) размещать вблизи крупных промышленных центров, аэропортов, полигонов
- в) предоставлять малопродуктивные удаленные от городских и сельских поселений земельные участки
- г) минимальных расходов на освоение земель и благоустройство территории

**155. Земля и имущество членов сельскохозяйственных организаций находятся:**

- а) в общей совместной собственности
- б) в общей долевой собственности
- в) в частной собственности
- г) в муниципальной собственности

**156. Анализ использования земель по продуктивности проводят путем сопоставления:**

- а) средней урожайности сельскохозяйственных культур и кормовых угодий, рассчитанной по данным экономической оценки земель, с соответствующими фактическими показателями за последние пять лет, включая резко аномальные по урожайности годы
- б) нормативной (нормальной) урожайности сельскохозяйственных культур и кормовых угодий, рассчитанной по данным экономической оценки земель, с соответствующими фактическими показателями за последние пять лет, исключая резко аномальные по урожайности годы
- в) колебаниям максимальной и минимальной урожайности сельскохозяйственных культур и кормовых угодий, рассчитанной по данным экономической оценки земель, с соответствующими



фактическими показателями за последние пять лет.

г) урожайность за два последние годы

**157. Рекультивация земель – это комплекс мероприятий, направленных на:**

а) повышение плодородия эродированных земель

б) восстановление биологической продуктивности и хозяйственной ценности нарушенных земель

в) освоение несельскохозяйственных угодий

г) осушение и орошение богарных земель

**158. Территории с особым правовым режимом использования земель – это:**

а) земли особо охраняемых территории

б) лесные земли

в) земли промышленности

г) пригородные зоны

**159. К природоохранным землям относятся :**

а) земли запаса

б) лесного фонда

в) культурно-исторически земли

г) водного фонда

**160. Подготовительные работы при внутрихозяйственном землеустройстве включают:**

а) размещение полевых защитных лесных полос

б) устройство территории орошаемых культурных пастбищ

в) камеральную землеустроительную подготовку

г) проектирование внутрихозяйственной дорожной сети

**161. Одной из форм собственности на землю, легализованной Законом “О формах собственности на землю” и Земельным кодексом в редакции от 13 марта 1992 года стала:**

а) коммунальная

б) государственная

в) частная

г) общественная

**162. Что является объектом бонитировки?**

а) земельный фонд застроенных территорий

- б) земли сельскохозяйственного назначения
- в) почвы
- г) растительность на землях несельскохозяйственного назначения

**163. Основная цель бонитировки почв?**

- а) определение относительного качества почв по их плодородию
- б) определение качественных показателей почв сельскохозяйственного назначения
- в) определение экономической эффективности использования почв разного состава в пределах земельно-оценочного района.
- г) определение содержания питательных веществ в верхнем, продуктивном слое почв.

**164. Категория земель это:**

- а) выделенный в результате топографической съемки на карте или плане один вид угодий
- б) часть земельного фонда страны, выделяемая по целевому назначению и имеющая определенный правовой режим и имеющая определенный правовой режим использования
- в) часть площади с. х. угодий реорганизуемого с. х. предприятия, предназначенная для бесплатной передачи в собственность
- г) ограниченная часть земной поверхности с присущими ей территориальными и антропогенными свойствами и ресурсами, характеризующаяся площадью, протяженностью, местоположением.

**165. Какое количество категорий включает классификация земель сельскохозяйственного назначения по пригодности:**

- а) 6
- б) 8
- в) 7
- г) 12

**166. Что такое ЗК?**

- а) систематизированный свод документированных сведений об объектах, о правовом режиме, о стоимости, месторасположении земельных участков.
- б) сведения о собственниках земельного участка
- в) право собственности на землю
- г) землеустроительный процесс

**167. Кто является субъектами земельных отношений?**

- а) все участники земельных отношений собственники наделенные

земельными правами и обязанностями, предусмотренные земельным законодательством

- б) все собственники земельных участков
- в) фермеры и арендаторы
- г) юристы

**168. Что является объектом земельных отношений?**

- а) юридически однородный и пространственно ограниченный на местности земельный массив, по поводу которого возникают земельные отношения
- б) земля в пределах определенных административно-территориальных границ
- в) отдельный земельный участок
- г) землевладение

**169. Каковы основные задачи ведения кадастра недвижимости?**

- а) сбор, систематизация, хранение, обобщение, обновление, и предоставление информации пользователям
- б) учет земельных участков
- в) определение плодородия почв

**170. Какова компетенция Росземкадастра в области кадастра недвижимости?**

- а) утверждение порядка ведения кадастра, руководство и контроль, за деятельностью органов по земельным ресурсам, разработка предложений, утверждение инструкций
- б) утверждение федеральных программ, установление порядка финансирования, определение порядка использования средств.
- в) утверждение программ, определение перечня сведений, установление платы за предоставление сведений
- г) установление порядка финансирования, определение порядка использования средств

**171. Что такое земельный фонд РФ?**

- а) вся территория РФ
- б) окружающая среда
- в) природные источники
- г) природные ресурсы

**172. Категории земель - это части земельного фонда, которые различают между собой по следующим признакам:**

- а) составу и качеству угодий;

- б) формам собственности и видам пользования;
- в) основному целевому назначению, правовому режиму использования и охраны земель.
- г) по видам пользования

**173. Категории земель - это части земельного фонда, которые различают между собой по следующим признакам:**

- а) составу и качеству угодий;
- б) формам собственности и видам пользования;
- в) основному целевому назначению, правовому режиму использования и охраны земель.
- г) по угодьям

**174. Земли сельскохозяйственного назначения – это земли:**

- а) обладающие почвенным плодородием;
- б) занятые сельскохозяйственными угодьями;
- в) предоставленные или предназначенные для нужд сельского хозяйства
- г) лесного фонда

**175. Является ли земля как природный объект и природный ресурс объектом земельных отношений?**

- а) да
- б) нет
- в) не является
- г) все варианты верны

**176. Что такое земельный участок как объект земельных отношений?**

- а) часть поверхности земли, предназначенный для жизни и деятельности человека
- б) часть поверхности земли, границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке
- в) важнейший компонент окружающей среды и средство производства в сельском и лесном хозяйстве
- г) землевладение

**177. На какие категории подразделяются земли в Российской Федерации по целевому назначению?**

- а) земли сельскохозяйственного назначения
- б) земли энергетики
- в) земли транспорта

- г) земли населенных пунктов
- д) земли поселений
- ж) земли промышленности и иного назначения
- з) земли особо охраняемых территорий и объектов
- и) земли лесного фонда
- к) земли водного фонда
- л) земли запаса
- м) земли природоохранного назначения
- н) земли обороны
- о) земли безопасности

**178. Какие земли относятся к сельскохозяйственным угодьям:**

- а) пашни
- б) залежи
- в) земли занятые крестьянскими хозяйствами
- г) земли, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства;

**179. Что относится к функциональным природным ресурсам?**

- а) месторождение полезных ископаемых, находящиеся в разработке, сельскохозяйственные угодья, леса
- б) «законсервированные» сельхозугодья, территории под застройку
- в) разведанные полезные ископаемые, водные источники
- г) лесной фонд

**180. Что относится к резервным природным ресурсам?**

- а) сельхозугодья, интенсивно эксплуатируемые
- б) активно используемый лес
- в) «законсервированные» сельхозугодья находящиеся под паром
- г) исторические и культурные земли

**181. Что относится к потенциальным природным ресурсам?**

- а) выявленные, ныне используемые, но могущие быть использованы в будущем
- б) активно используемые месторождения в настоящее время
- в) интенсивно используемые сельхозугодья
- г) резервные природные ресурсы

**182. Что относится к практически неисчерпаемым природным ресурсам?**

- а) солнечная радиация, гидро- и ветроэнергетический потенциал

- б) объекты фауны, флоры, запасы чистой воды
- в) плодородные почвы, водный режим
- г) минеральные природные ресурсы

**183. Что относится к исчерпаемым природным ресурсам?**

- а) объекты фауны, флоры, запасы чистой воды
- б) солнечная радиация, гидро- и ветроэнергетический потенциал
- в) леса, поля, заводы, фабрики
- г) минеральные природные ресурсы

**184. Назовите воспроизводимые свойства земли**

- а) плодородные почвы, водный режим, геоботаническое, гидрографические свойства.
- б) ландшафтные характеристики, показатели рельефа, растительность
- в) земная поверхность
- г) содержание питательных веществ

**185. Что является важнейшими свойствами земли?**

- а) пространственные, почвенные, гидрогеологические условия, растительный покров, наличие полезных ископаемых
- б) водный режим, леса
- в) общая площадь, недра
- г) содержание в нем гумуса

**186. Что такое дифференциальная рента?**

- а) дополнительный чистый доход на землях лучшего качества за счет более высокого плодородия почв.
- б) интенсификация сельскохозяйственного производства
- в) дополнительный чистый доход на землях худшего качества
- г) эффективность использования земли

**187. Что такое производственный потенциал земли?**

- а) сочетание свойств земли и природных условий, формирующиеся под воздействием человеческого общества
- б) климат, рельеф местности, характер увлажнения
- в) урожайность, качество, количество
- г) способность воспроизводиться

**188. Что является важнейшими элементами земельных отношений?**

- а) виды и формы собственности на землю, системы хозяйствования

на земле, механизмы управления земельными ресурсами

- б) политическая, социально-экономическая системы
- в) общественно-политический строй
- г) земельный участок

**189. Что такое земельный участок?**

- а) часть поверхности земли, имеющие фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус
- б) обрабатываемая поверхность земли
- в) необрабатываемая поверхность земли
- г) землевладение

**190. Что такое рациональное использование земли?**

- а) использование земли для определенных нужд
- б) использование земли под отдельные культуры
- в) соответствие земельного отвода целям и задачам конкретного производства
- г) полное использование

**191. Что такое земельные угодья ?**

- а) участок земли, систематически используемый для конкретных целей
- б) земли, где пасут скот
- в) земли, где занимаются производством зерна
- г) земли лесного фонда

**192. Что относится к сельхозугодьям?**

- а) пашня, многолетние насаждения, залежь, сенокосы, пастбища
- б) леса, кустарники, болота, застроенные территории
- в) земли находящиеся близ населенных пунктов
- г) земли населенных пунктов

**193. Что относится к учетным кадастровым единицам?**

- а) земельные участки, территориальные зоны
- б) пустыня, степь, пески
- в) природные ресурсы
- г) земельные ресурсы

**194. Что относится к землям лесного фонда?**

- а) полосы отвода вдоль линейных объектов
- б) защитные древесные растения
- в) земли под лесом и предназначенные для посадки леса

лесоводства.

г) земли поселений

**195. Назовите основные принципы кадастра недвижимости?**

а) однородность, разносторонность

б) многоуровневой и многоцелевой характер, единство системы, непрерывность ведения ГЗК, достоверность информации

в) централизм, верховенство закона

г) единство и целостность

**196. Назовите составные части кадастра недвижимости?**

а) регистрация землевладений, количественный и качественный учет, бонитировка почв, экономическая оценка земель

б) описание земель, регистрация земель, мониторинг .

в) купля, продажа

г) целостность и единство

**197. Назовите основные документы кадастра недвижимости?**

а) государственный реестр земель, дежурные кадастровые карты, журналы учета кадастровых номеров, кадастровые дела

б) книги учета входящих документов, книга учета выданных сведений

в) справки в налоговую инспекцию

г) статистические отчеты

**198. Что является вспомогательными документами кадастра недвижимости?**

а) книги учета входящих документов, книга учета выданных сведений, каталоги координат опорной межевой сети

б) дежурные кадастровые карты, кадастровые дела, журналы учета

в) производственные карты

г) журналы учета

**199. Что относится к производным документам?**

а) государственный реестр земель, дежурные кадастровые карты, журналы учета

б) книга учета входящих документов, книга учета выданных сведений

в) справки в налоговую инспекцию, статистические отчеты, производственные кадастровые карты

г) реестр



**200. Назовите виды эффективности кадастра недвижимости?** а) экологическая  
б) экономическая  
в) экологическая, экономическая г)  
фискальная

**201. Какова классификация земельно-кадастровых систем Запада?**

- а) картографическая информация
- б) тип землепользования, площадь, тип размещения строений
- в) регистр участков, кадастровые карты, ведение правовых записей г) содержание дополнительных сведений

**202. Что такое бонитировка почв?**

- а) сравнительная оценка естественного плодородия почв, их группировка по природным диагностическим свойствам
- б) оценка качества поверхностного слоя земли в) оценка урожайности с/х культур
- г) содержание в почв питательных веществ

**Примерная тематика рефератов: не используются**

Промежуточная аттестация обучающихся осуществляется в форме зачета с оценкой с использованием следующих оценочных материалов:

**Вопросы к зачету с оценкой  
(2 семестр, очная форма обучения)**

1. Земельные отношения в Древней Руси (период до рубежа XII-XIII веков, удельные века, московское время). Формы землевладения и землепользования в России XVI века.
2. Межевание земель в Русском государстве. Писцовые и переписные книги. Валовое межевание. Генеральное межевание.
3. Крепостное право в России. Крестьянская реформа 1861 года.
4. Столыпинская аграрная реформа.
5. Социально-экономическая программа крестьянства в революциях 1905-1917 гг. Первые документы советского аграрного законодательства. Политика военного коммунизма в деревне.
6. Земельные отношения и крестьянский вопрос в 20-х - 80-х гг. XX века (Новая экономическая политика. Коллективизация и раскулачивание. Аграрная политика 40-х - 80-х гг.)

7. Третья земельная реформа в России.
8. Характеристика земельных ресурсов по континентам и группам стран. Международные организации, связанные с использованием почвенно-земельных ресурсов.
9. Земельные ресурсы, почвенный покров и земледельческое использование территории тропического и субтропического почвенно-биоклиматических поясов мира.
10. Земельные ресурсы, почвенный покров и земледельческое использование территории суббореального почвенно-биоклиматического пояса мира.
11. Земельные ресурсы, почвенный покров и земледельческое использование территории бореального почвенно-биоклиматического пояса мира.
12. Почвенно-климатическая оценка земельных ресурсов мира. Резервы земель сельскохозяйственного назначения.
13. Особенности почвенного покрова России (почвенно-биоклиматические и фациальные закономерности).
14. Земельные ресурсы и использование почв Центрального федерального округа.
15. Земельные ресурсы и использование почв Северо-Западного федерального округа.
16. Земельные ресурсы и использование почв Южного федерального округа.
17. Земельные ресурсы и использование почв Приволжского федерального округа.
18. Земельные ресурсы и использование почв Уральского федерального округа.
19. Земельные ресурсы и использование почв Сибирского федерального округа.
20. Земельные ресурсы и использование почв Дальневосточного федерального округа.
21. Земли сельскохозяйственного назначения.
22. Земли лесного фонда, водного фонда, земли поселений, земли промышленности, земли запаса.
23. Земли с особым правовым режимом пользования: земли особо охраняемых природных территорий, лечебно-оздоровительных курортов, природоохранного, рекреационного, историко-культурного назначения.
24. Особенности функционирования заповедников, заказников, национальных парков.
25. Распределение земельного фонда России по категориям.
26. Земельные угодья. Распределение земельного фонда России по угодьям.
27. Виды деградации. Качественное и экологическое состояние почв и земель России.
28. Землеустройство: определение, цели, задачи, принципы. Землевладение и землепользование.
29. Принципы формирования земельного фонда для организации фермерских хозяйств.
30. Землеустроительные работы по образованию землевладений крестьянских

хозяйств.

31. Определение размера и структуры землевладений крестьянских хозяйств, экономическая целесообразность.
32. Особенности внутрихозяйственного устройства крестьянских хозяйств.
33. Землеустройство крестьянских ассоциаций.
34. Критерии оценки земель. Качественная оценка почв и земель.
35. Экономическая оценка земель. Виды стоимостей.
36. Основные методы оценки рыночной стоимости. Факторы, влияющие на стоимость земли.
37. Государственный земельный кадастр. Цели, принципы и схема ведения земельного кадастра.
38. Кадастровая оценка земель. Агропроизводственная группировка сельскохозяйственных угодий по пригодности для сельскохозяйственного использования.
39. Методики кадастровой оценки различных категорий земель.
40. Особенности землепользования и землеустройства в странах Европы.
41. Особенности землепользования и землеустройства североамериканских государств.
42. Особенности землепользования и землеустройства латиноамериканских стран.
43. Особенности землепользования и землеустройства в государствах Азии.
44. Особенности землепользования и землеустройства африканских стран.

#### **IV. ПЕРЕЧЕНЬ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

##### **4.1. Основная литература**

Экологическое нормирование почв и управление земельными ресурсами : учебное пособие / Т.С. Воеводина, А.М. Русанов, А.В. Васильченко и др. ; Оренбургский государственный университет. – Оренбург : Оренбургский государственный университет, 2017. – 186 с. : табл., ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=481736> (дата обращения: 01.09.2022). – Библиогр.: с. 170-178. – ISBN 978-5-7410-1761-6. – Текст : электронный.

##### **4.2. Дополнительная литература**

*Кустышева, И. Н.* Мониторинг земель : учебное пособие для вузов / И. Н. Кустышева, А. А. Широкова, А. В. Дубровский. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 96 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-13277-9. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/497383> (дата обращения: 01. 09.2022).

**V. ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ», НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

<b>№ пп</b>	<b>Ссылка на информационный ресурс</b>	<b>Наименование разработки в электронной форме</b>	<b>Доступность</b>
1.	<a href="https://infourok.ru/">https://infourok.ru/</a>	<b>Инфоурок:</b> образовательный интернет-проект России. Включает: конспекты уроков, презентации, тесты, видеоуроки и другие материалы по предметам школьной программы.	Свободный доступ
2.	<a href="http://edu.ru/">http://edu.ru/</a>	<b>Российское образование: Федеральный портал.</b> Включает ссылки на порталы и сайты образовательных учреждений; государственные образовательные стандарты; нормативные документы; каталог экскурсий и обучающих программ.	Свободный доступ

**VI. СОВРЕМЕННЫЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ БАЗЫ ДАННЫХ И ИНФОРМАЦИОННЫЕ СПРАВОЧНЫЕ СИСТЕМЫ**

1.	<a href="http://www.biblioclub.ru">http://www.biblioclub.ru</a>	Электронно-библиотечная система (ЭБС) Университетская библиотека онлайн	Регистрация через любой университетский компьютер. В дальнейшем предоставляется неограниченный индивидуальный доступ из любой точки, в которой имеется доступ к сети Интернет
2.	<a href="http://www.garant.ru">www.garant.ru</a>	Информационно-правовой портал	Свободный доступ
3.	<a href="http://www.elibrary.ru">www.elibrary.ru</a>	Российский информационный портал в области науки,	Свободный доступ

		технологии, медицины и образования	
4.	<a href="http://www.consultant.ru">www.consultant.ru</a>	Российская компьютерная справочно-правовая система	Свободный доступ

## **VII. ЛИЦЕНЗИОННОЕ И СВОБОДНО РАСПРОСТРАНЯЕМОЕ ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

При реализации учебной дисциплины применяется следующее лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение:

- Microsoft Windows;
- Microsoft Office;
- LibreOffice и др.

## **VIII. ОБОРУДОВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЕ СРЕДСТВА ОБУЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

Учебные занятия проводятся в аудиториях, укомплектованных специализированной мебелью, в том числе стационарными или переносными техническими средствами обучения (проектор, экран, компьютер/ноутбук).

Самостоятельная работа проводится в кабинетах, оснащенных компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета.