



**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ  
Б1.Б.29 Земельное право**

**Специальность:** 40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности

**Специализация:** Государственно-правовая

**Направленность (профиль):** Государственно-правовая

**Квалификация (степень):** юрист

**Форма обучения:** очно-заочная

**Институт:** права и экономики

**Кафедра:** гражданского и предпринимательского права

	очная форма	очно-заочная форма	заочная форма
<b>Курс</b>		<b>3</b>	
<b>Семестр/триместр</b>		<b>9</b>	

<b>Лекции</b>		<b>4</b>	
<b>Лабораторные занятия</b>			
<b>Практические (семинарские) занятия</b>		<b>8</b>	
<b>Консультации</b>			
<b>Форма(ы) промежуточной аттестации</b>		<b>Зачет с оценкой - 0,2 часа ( 9 триместр)</b>	
<b>Контроль</b>			
<b>Иные формы работы</b>			
<b>Самостоятельная работа</b>		<b>131,8</b>	

**Всего часов:** 144

**Трудоемкость:** 4 зачетные единицы.

**Разработчик рабочей программы:**

кандидат юридических наук, доцент ОА. Лаврищева

## I. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ

### Цель изучения дисциплины:

получение обучающимися комплексных теоретических и практических знаний об основных нормах, понятиях и институтах земельного права, особенностях правового регулирования земельных отношений, системе действующего земельного законодательства, а также привития им навыков использования положений действующих нормативных правовых в области использования и охраны земель в Российской Федерации в практической деятельности.

### Задачи изучения дисциплины:

- изучение основ правового регулирования земельных отношений;
- формирование способности анализировать различные точки зрения на проблемы правового регулирования земельных правоотношений;
- приобретение навыков применения норм действующего законодательства в области использования и охраны земель в практической профессиональной деятельности.

### Место дисциплины в структуре ОПОП:

реализуется в рамках базовой части блока Б1. Дисциплины (модули)

### Планируемые результаты обучения по дисциплине:

Код компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине
ОПК-1	<p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- основные положения правовых категорий, институтов;</li><li>- классификацию субъектов права, особенности их правового статуса;</li><li>- особенности реализации прав, обязанностей, полномочий субъектами права.</li></ul> <p><b>Умеет:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- применять основные положения правовых категорий, институтов в конкретных правоотношениях, проводить классификацию субъектов права, определять особенности их правового статуса.</li></ul> <p><b>Владеет:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- навыками использования положений основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов, правоотношений, применительно к отдельным отраслям юридических наук.</li></ul>	<p><b>Знает:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- основные положения правовых категорий, институтов земельного права;</li><li>- классификацию субъектов земельного права, особенности их правового статуса в рамках гражданских и земельных правоотношений;</li><li>- особенности реализации прав, обязанностей, полномочий субъектами земельного права.</li></ul> <p><b>Умеет:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- применять основные положения правовых категорий, институтов в конкретных земельных правоотношениях, проводить классификацию субъектов земельного права, определять особенности их правового статуса.</li></ul> <p><b>Владеет:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- навыками использования положений основных понятий, категорий, институтов земельного права, правовых статусов субъектов земельного права, земельных правоотношений, применительно к отдельным отраслям юридических наук</li></ul>

## II. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ

с указанием количества часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу

Очная форма обучения – не реализуется

### Очно-заочная форма обучения

	Наименование разделов и тем	Всего	Аудиторные занятия			Сам. раб.
			ЛК	ПЗ	ЛБ	
	<b>Раздел 1. Общая часть</b>					
1.	Тема 1. Предмет, метод, принципы и система земельного права	9	-	1	-	8
2.	Тема 2. Источники земельного права	9	1	-	-	8
3.	Тема 3. Организационно-правовой механизм обеспечения действия земельного права	9	1	-	-	8
4.	Тема 4. Охрана земель	9	-	1	-	8
5.	Тема 5. Правомочия собственников и иных землеобладателей	9	1	-	-	8
6.	Тема 6. Возникновение прав на земельные участки	9	1	-	-	8
7.	Тема 7. Ограничения и прекращение прав на земельные участки	9	-	1	-	8
8.	Тема 8. Защита земельных прав	9	-	1	-	8
9.	Тема 9. Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель	9	-	1	-	8
	<b>Раздел 2. Особенная часть</b>					
10.	Тема 10. Земли сельскохозяйственного назначения	9	-	1	-	8
11.	Тема 11. Земли населенных пунктов	9	-	1	-	8
12.	Тема 12. Земли промышленности и иного специального назначения	9	-	1	-	8

13.	Тема 13. Земли особо охраняемых территорий и объектов	8	-	-	-	8
14.	Тема 14. Земли лесного фонда	8	-	-	-	8
15.	Тема 15. Земли водного фонда и земли запаса	8	-	-	-	8
16.	Тема 16. Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах	11,8	-	-	-	11,8
	<i>Зачет с оценкой</i>	<i>0,2</i>	-	-	-	-
	<i>Итого за 9 триместр</i>	<i>144</i>	<i>4</i>	<i>8</i>	-	<i>131,8</i>
	<b>ИТОГО</b>	<b>144</b>	<b>4</b>	<b>8</b>	-	<b>131,8</b>

**Заочная форма обучения – не реализуется**

### **III. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕЙ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

Текущая аттестация проводится в форме контрольной работы, тестов, рефератов, творческого задания, кейса и др.

#### **Типовой вариант контрольной работы Вариант I**

##### **Задача 1**

Семья Шараповых пользовалась земельным участком площадью 0,23 га с 1987 года, являясь, вначале, арендатором половины дома.

В 1988 году арендуемая половина дома была выкуплена.

В 1992 году сельской администрацией 0,15 га были оформлены в собственность этой семье, выдано Свидетельство о праве собственности. На 0,08 га главой сельской администрации принято постановление о передаче указанного, земельного участка в аренду.

Шараповы, не соглашаясь с таким решением администрации, на протяжении трех лет обращались в вышестоящую администрацию с просьбой об оказании помощи в оформлении 0,08 га также в собственность для ведения личного подсобного хозяйства. За истекший период семья Шараповых распалась. С женой остались двое детей, на чье имя оформлены 0,15 га земли. У мужа Шарапова другая семья, он не претендует на оформленный земельный участок площадью 0,15 га. Представляя в сельскую администрацию Свидетельство о расторжении брака, Договор о добровольном разделе земельного участка с бывшей женой, в своем заявлении он, Шарапов, просит, оставшиеся 0,08 га оформить на него в собственность для строительства дома. Сельская администрация в просьбе Шарапова отказала, ссылаясь на уже предоставленный земельный участок в собственность 0,15 га.

Решите дело.

Каков порядок перерегистрации и предоставления земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства.

Какие органы могут разрешить данный спор.

##### **Задача 2.**

Костромская городская администрация вынесла решение об изъятии земельного участка, предоставленного гражданину Харитонову для строительства жилого дома в связи с тем, что он в течение 2-х лет не приступил к его освоению.

Решите дело.

Каков порядок предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Охарактеризуйте правовой режим этих участков.

Задача 3.

Рабочие акционерного общества «Факел» Иванов и Капустин систематически пасли принадлежащий им скот на землях Ольшанского лесхоза. Старший инженер лесхоза оштрафовал каждого из них на 5 тыс. руб. Иванов и Капустин обратились в суд.

Решите дело.

Каков порядок предоставления участков для сенокошения и пастьбы скота в лесах РФ.

Охарактеризуйте порядок применения мер административного воздействия за нарушения лесного законодательства.

## **Вариант II**

Задача 1.

Администрация города Кирова приняли решение об изъятии земельного участка, занятого жилыми домами, принадлежащими гражданам Николаеву, Колесникову и Денисову на праве частной собственности в связи со строительством на этом участке многоквартирного жилого дома, с последующим предоставлением этим гражданам права внеочередного вступления в ЖСК.

Николаев и Колесников потребовали возмещения убытков, связанных со сносом принадлежащих им домов и предоставления благоустроенных квартир в доме государственного жилищного фонда, Денисов же изъявил желание получить в пользование земельный участок для строительства нового жилого дома.

Городская администрация отказала им в этом.

Решите дело.

Охарактеризуйте порядок возмещения убытков, связанных со сносом домов, принадлежащих гражданам на праве личной собственности.

Каков порядок предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Задача 2.

Иванкин и Мороз, за которыми в установленном законом порядке зарегистрированы крестьянские хозяйства, предъявили иск в суде к Одинцовской районной администрации, отказавшей им в предоставлении дополнительных земельных участков в конкретном

76 месте, в деревне Волкове, из земель сельскохозяйственного кооператива Восход для ведения крестьянских хозяйств.

Решите дело.

Каков порядок предоставления земель для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

Каков порядок предоставления дополнительных земельных участков для этих целей.

Задача 3.

Гражданин Иванов обратился в городскую администрацию с просьбой разрешить добычу глины и каменного угля на его приусадебном земельном участке.

Решите дело.

Какой ответ должна дать городская администрация? Охарактеризуйте правовой режим добычи полезных ископаемых.

## **Примерная тематика рефератов**

1. Роль земельного права в развитии рыночной экономики.
2. Столыпинские реформы и их значение в современных условиях.
3. Цели и задачи современной земельной реформы.
4. Право частной собственности на землю.
5. Оформление и регистрация прав на земельные участки.

6. Плата за землю.
7. Особенности оформления сделок с земельными участками.
8. Государственный контроль за использованием земель.
9. Мониторинг земель.
10. Охрана земель.
11. Назначение и содержание государственного земельного кадастра.
12. Задачи и содержание землеустройства.
13. Порядок разрешения земельных споров.
14. Ответственность за нарушение земельного законодательства.
15. Особенности использования земель сельскохозяйственного назначения.
16. Правовой режим земель крестьянских (фермерских) хозяйств.
17. Правовой режим земель, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства.
18. Возмещение убытков и потерь сельскохозяйственного производства при изъятии земель.
19. Правовой режим земель населенных пунктов.
20. Особенности правового режима земель, предоставленных для промышленности, транспорта и иных несельскохозяйственных нужд.
21. Правовой режим земель, предоставленных для разработки недр.
22. Особенности правового режима земель лесного фонда.
23. Особенности правового режима земель водного фонда.
24. Правовой режим земель рекреационного назначения.
25. Правовое регулирование земельных отношений в европейских странах.
26. Правовое регулирование земельных отношений в странах СНГ.
27. Правовое регулирование земельных отношений в странах Европы.
28. Международное сотрудничество в области использования и охраны земель.

Промежуточная аттестация обучающихся осуществляется в форме зачета с оценкой с использованием следующих оценочных материалов: перечень вопросов к зачету с оценкой.

### **Вопросы к зачету с оценкой ( 9 триместр, очно-заочная форма обучения)**

1. Понятие земельного права как отрасли права.
2. Предмет и метод земельного права.
3. Принципы земельного права.
4. Понятие земельных правоотношений.
5. Классификация земельных правоотношений.
6. Земельно-правовые нормы.
7. Возникновение, изменение и прекращение земельных отношений.
8. Механизм реализации земельно-правовых норм.
9. Понятие и общая характеристика источников земельного права. Общая характеристика права собственности на землю в РФ.
10. Формы права земельной собственности и ее субъекты.
11. Содержание права собственности на землю.
12. Общая характеристика использования земли на праве собственности, землевладения, бессрочного (постоянного), временного пользования и аренды.
13. Субъекты и объекты права пользования землей.
14. Содержание права пользования землей ее собственниками, постоянными и временными пользователями, арендаторами.
15. Общие и специальные ограничения при использовании земли.

16. Возникновение права пользования землей у собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов.
17. Перемены в объеме прав пользования у собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов.
18. Прекращение прав собственности на землю, землевладения, землепользования и аренды.
19. Земельный фонд как объект государственного управления.
20. Понятие и общая характеристика управления земельным фондом.
21. Органы, осуществляющие государственное управление земельным фондом и их компетенция.
22. Понятие и общая характеристика распределения и перераспределения земель.
23. Порядок изъятия и предоставления земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
24. Возмещение убытков землепользователям и собственникам земли в связи с изъятием у них земельных участков.
25. Понятие и содержание планирования использования и охраны земель.
26. Понятие и содержание землеустройства.
27. Землеустроительный процесс.
28. Понятие и общая характеристика видов землеустройства.
29. Государственный земельный кадастр: понятие и общая характеристика.
30. Понятие государственного контроля за использованием и охраной земель.
31. Система органов, осуществляющих земельный контроль.
32. Компетенция государственных органов по контролю.
33. Понятие и общая характеристика земельных споров.
34. Порядок разрешения земельных споров.
35. Ответственность за нарушение земельного законодательства: общие положения.
36. Земельно-правовая ответственность.
37. Основные виды земельных правонарушений.
38. Понятие и общая характеристика платы за землю.
39. Порядок взимания земельного налога и использования средств, образующихся за счет этого.
40. Арендная плата за землю.
41. Нормативная цена земли (кадастровая стоимость).
42. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
43. Правовой режим земель поселений.
44. Гражданско-правовые сделки с землей.
45. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания.
46. Правовой режим земель телевидения и иного назначения.
47. Правовой режим лесного фонда и право лесопользования.
48. Правовой режим земель водного фонда и право водопользования.
49. Правовой режим земель природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного рекреационного и историко-культурного назначения.
50. Правовой режим земель запаса.
51. Правовое регулирование земельных отношений в европейских странах.
52. Правовое регулирование земельных отношений в странах СНГ.
53. Правовое регулирование земельных отношений в странах Европы.
54. Международное сотрудничество в области использования и охраны земель.

## **IV. ПЕРЕЧЕНЬ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

### **4.1. Основная литература**

1. Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 16-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 537 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12201-5. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/449625> (дата обращения: 01.09.2020).

### **4.2. Дополнительная литература**

1. *Быковский, В. К.* Лесное право России : учебник и практикум для вузов / В. К. Быковский ; ответственный редактор Н. Г. Жаворонкова. — 6-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 262 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12223-7. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/449963> (дата обращения: 01.09.2020).

2. *Алексеев, В. А.* Право недвижимости Российской Федерации. Понятие и виды недвижимых вещей : учебное пособие для вузов / В. А. Алексеев. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 487 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-13103-1. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/463465> (дата обращения: 01.09.2020).



## V. ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ», НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

№ пп	Ссылка на информационный ресурс	Наименование разработки в элек- тронной форме	Доступность
1.	<a href="http://www.mnr.gov.ru">http://www.mnr.gov.ru</a>	Официальный сайт Министерство природных ресурсов и экологии РФ	Свободный доступ
2.	<a href="http://www.rpn.gov.ru">http://www.rpn.gov.ru</a>	Официальный сайт Федеральной службы по надзору в сфере природопользования	Свободный доступ
3.	<a href="http://edu.ru/">http://edu.ru/</a>	Российское образование: Федеральный портал. Включает ссылки на порталы и сайты образовательных учреждений; государственные образовательные стандарты; нормативные документы; каталог экскурсий и обучающих программ.	Свободный доступ
4.	<a href="http://www.gumer.info/">http://www.gumer.info/</a>	Библиотека Гумер – гуманитарные науки. В библиотеке насчитывается более 5000 книг и статей.	Свободный доступ
5.	<a href="http://window.edu.ru">http://window.edu.ru</a>	Единое окно доступа к образовательным ресурсам	Свободный доступ
6.	<a href="http://www.allpravo.ru/library">http://www.allpravo.ru/library</a>	Полнотекстовая электронная библиотека по юриспруденции	Свободный доступ
7.	<a href="http://www.fsb.ru">http://www.fsb.ru</a>	Официальный сайт Федеральной службы безопасности РФ	Свободный доступ
8.	<a href="http://www.fso.gov.ru/">http://www.fso.gov.ru/</a>	Официальный сайт Федеральной службы охраны РФ	Свободный доступ

## VI. СОВРЕМЕННЫЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ БАЗЫ ДАННЫХ И ИНФОРМАЦИОННЫЕ СПРАВОЧНЫЕ СИСТЕМЫ

1.	<a href="http://www.urait.ru">http://www.urait.ru</a>	Электронно-библиотечная система (ЭБС) Университетская библиотека онлайн	Регистрация через любой университетский компьютер. В дальнейшем предоставляется неограниченный индивидуальный доступ из любой точки, в которой имеется доступ к сети Интернет
2.	<a href="http://www.garant.ru">www.garant.ru</a>	Информационно-правовой портал	Свободный доступ
3.	<a href="http://www.elibrary.ru">www.elibrary.ru</a>	Российский информационный портал в области науки, технологии, медицины и образования	Свободный доступ
4.	<a href="http://www.consultant.ru">www.consultant.ru</a>	Российская компьютерная справочно-правовая система	Свободный доступ

## **VII. ЛИЦЕНЗИОННОЕ И СВОБОДНО РАСПРОСТРАНЯЕМОЕ ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

При реализации учебной дисциплины применяется следующее лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение:

- Microsoft Windows;
- Microsoft Office;
- LibreOffice и др.

## **VIII. ОБОРУДОВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЕ СРЕДСТВА ОБУЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

Учебные занятия проводятся в аудиториях, укомплектованных специализированной мебелью, в том числе стационарными или переносными техническими средствами обучения (проектор, экран, компьютер/ноутбук).

Самостоятельная работа проводится в кабинетах, оснащенных компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета.